

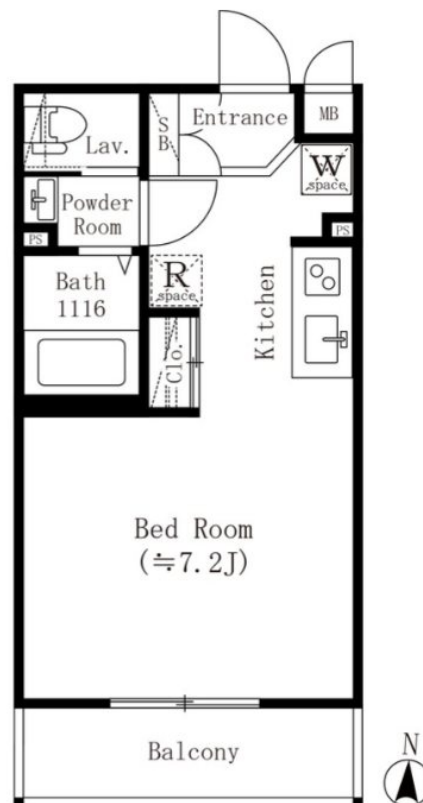
賃料	管理費等
103,000円	8,000円

オートロック,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	小竹レジデンス 102号室		
物件所在地	東京都練馬区小竹町2丁目5-17		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩7分 西武池袋線 江古田駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	25.17㎡	向き	南
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン		
その他費用	[一時金] 退去時における通常清掃費用:55,000円 [月次費用] 口座振替事務手数料:110円 [備考] ACクリーニング借主負担1年未満解約違約金有		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証委託料(最低15,000円):月額賃料等の50%、2年目以降:10,000円/年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0000007857

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%