

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 3,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                 |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アーバンパレス5号館 205号室                                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都練馬区北町7丁目12-6                                                                                    |      |           |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 平和台（東京）駅 徒歩8分<br>東京メトロ副都心線 平和台（東京）駅 徒歩8分                                                 |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳)                                                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                                          |      |           |
| 専有面積     | 22.35㎡                                                                                             | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2024年5月31日                                                                                         | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                                     | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      |                                                                                                    |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, B S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, ガスキッチン                                       |      |           |
| その他費用    | [一時金] リブクラブ入会費: 7,700円 退去時クリーニング費: 36,300円<br>室内消毒代: 16,500円 鍵交換代: 24,200円<br>[月次費用] リブクラブ: 2,200円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 (株式会社スマートクレジット保証人代行会社: 株式会社スマートクレジット (プランP) 基本料: 月額支払い合計の100%、月額料: 月額支払い合計の1.1%、口座手数料: 330円/月)  |      |           |
| 備考       |                                                                                                    |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月18日

No.0000007870

お問合せ先



東京都知事 (7) 第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社正久保不動産**

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |