

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 3,000円 |

自転車可 / 原付不可 / バイク不可

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                    |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | -                                                                                                                                                                     | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -<br>5.28万円                                                                                                                                                           | 保証金  | 5.28万円       |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | カーサヴェルデ (CASA VERDE) 102号室                                                                                                                                            |      |              |
| 物件所在地    | 東京都練馬区早宮 1丁目 22-6                                                                                                                                                     |      |              |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩8分<br>東京メトロ有楽町線 平和台(東京)駅 徒歩14分                                                                                                                       |      |              |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(8畳)                                                                                                                                                          |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                                                                           |      |              |
| 専有面積     | 23.44㎡                                                                                                                                                                | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 1996年7月10日                                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                                        | 入居時期 | 2025年12月中旬予定 |
| 駐車場      | 無                                                                                                                                                                     |      |              |
| 設備       | CATV, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, シャッター, シャワー, バス・トイレ別,                                                                                                             |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費(税込): 22,000円 抗菌処理代(税込): 16,500円<br>[月次費用] システム手数料(月額賃料等合計1.5%): 968円 緊急サポート(税込): 1,430円 浄水器レンタルシステム(税込): 1,100円<br>[備考] 60歳以上の方は「あんしんサポート」加入必須 月1,650円(税込) |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                              |      |              |
| 保証会社     | 必須 エボス / 月額賃料等の合計額の60%                                                                                                                                                |      |              |
| 備考       |                                                                                                                                                                       |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月19日

No.0000007879

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号

(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3丁目 36番9号 - 104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |