

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	3,000円

自転車・原付・バイク：不可

2 F 以上,モニタ付オートロック,最上階

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ゼルコーバ 203号室		
物件所在地	東京都豊島区長崎3丁目29-4		
交通	西武池袋線 東長崎駅 徒歩9分 東京メトロ有楽町線 千川駅 徒歩11分		
間取詳細	DK(6.8畳) 洋室(2.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	24.84㎡	向き	西
築年月	2022年10月22日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月上旬予定
駐車場	無		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(税込):33,000円 [月次費用] システム手数料(月額賃料等合計1.5%):1,341円 緊急サポート(税込):1,430円 [備考] ※60歳以上の方は「あんしんサポート」加入必須 月1,650円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エポス/月額賃料等の合計額の60%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月19日

No.0000007884

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%