

# FOR RENT

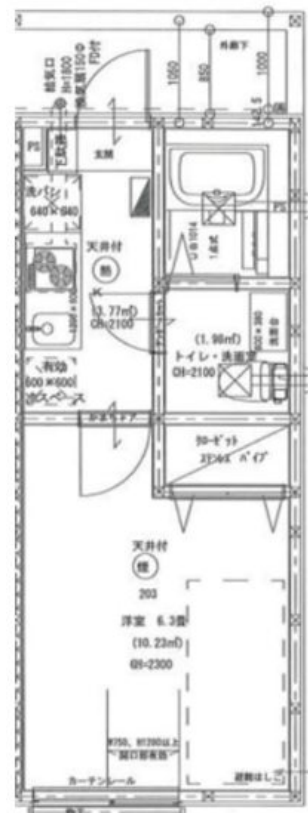
賃料	管理費等
79,000円	5,000円

2F以上,最上階,上階無し,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アザレ・パッシオ平和台 303号室		
物件所在地	東京都練馬区平和台2丁目3-4		
交通	東武東上線 東武練馬駅 徒歩12分 東京メトロ有楽町線 平和台(東京)駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	20.15㎡	向き	西
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,400円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 31,680円 ハウスクリーニング代: 34,000円 エアコンクリーニング代: 12,000円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 [備考] 短期解約違約金有 1年未満での解約で月額総賃料の1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 ジェイリース(株) 月額費用の100% 月額保証料: 1,500円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月28日

No.000007886



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%