

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 100,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光,ディンプルキー,角住戸,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                      |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 山口メタルメゾン 205号室                                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都板橋区小茂根 1 丁目19-10                                                                                                     |      |     |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩5分<br>東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩5分                                                                            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(10畳)                                                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 30㎡                                                                                                                     | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1979年4月                                                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                   |      |     |
| 設備       | 2 口コンロ,TV インターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,グリル,クロー                                                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート:16,500円 事務手数料:8,800円 鍵交換代等:27,500円<br>[備考] ・1年未満の早期解約の場合、賃料1ヶ月分の短期解約違約金が発生・退去時ルームクリーニング費用、エアコンクリーニング費用 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所可 楽器等の使用可 二人可                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティー) 保証料:賃料の100%相当額(月額又は年間保証料あり)                                                                               |      |     |
| 備考       |                                                                                                                         |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月22日

No.0000007913

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号

(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |