

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	3,000円

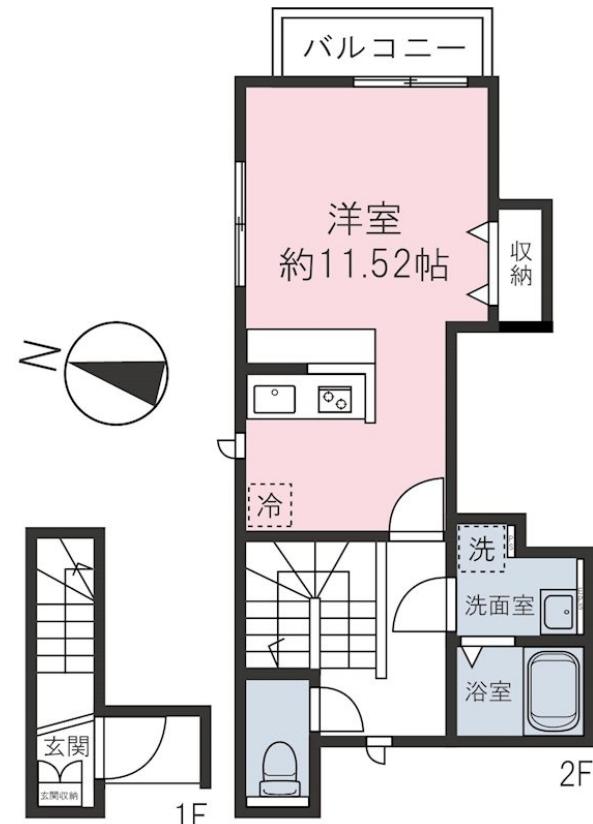
自転車不可 / 原付不可 / バイク不可

エアコン、TVドアホン、ビルトインガスコンロ2口(グリル付)、浴室乾燥機、追焚機能、洗浄暖房便座、シャンプードレッサー、収納一間

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レフィナード小竹 203号室		
物件所在地	東京都練馬区小竹町1丁目25-2		
交通	東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩6分 西武池袋線 江古田駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(11.52畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	33.53m ²	向き	東
築年月	2022年2月11日	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	2025年12月中旬予定
駐車場	無		
設備	TVインターホン、エアコン、バス・トイレ別、温水洗浄便座、収納1間、浴室乾燥、システムキッチン、シャンプードレッサー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(税込) : 33,000円 抗菌処理代(税込) : 22,000円 [月次費用] システム手数料(月額賃料等合計の1%) : 941円 快適安心サービス(税込) : 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ミサワホーム賃貸サポート / 月額賃料等の合計額の50%		
備考			

情報更新日2025年12月5日

No.0000007920



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%