

FOR RENT

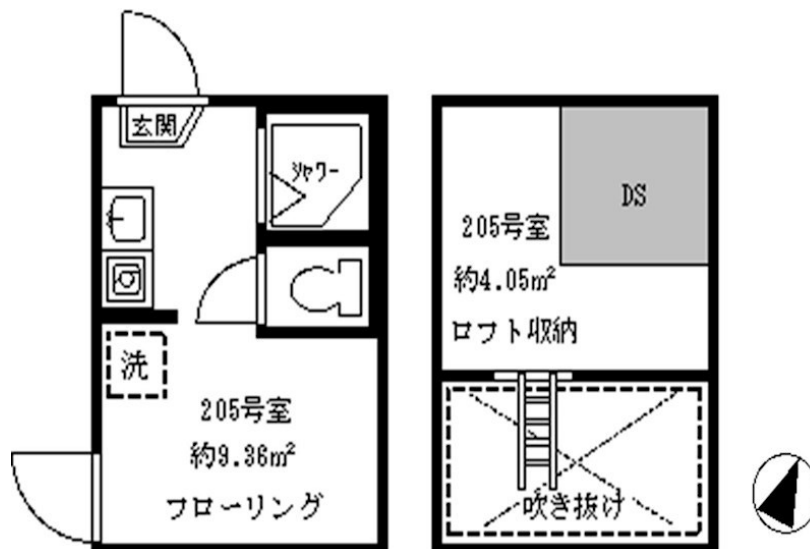
賃料	管理費等
57,000円	3,000円

遠隔監視防犯カメラ設置、カラーTVモニター付インターフォン連動オートロック付でセキュリティー充実で安心生活！
ぽっかぽか床暖房付で快適生活！

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フェリスプロッサム 205号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台 1丁目37-9		
交通	西武池袋線 桜台（東京）駅 徒歩6分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩9分		
間取詳細	ロフト(4.05㎡)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	9.36㎡	向き	南
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月7日
駐車場			
設備	CATV,エアコン,ガスコンロ設置済,システムキッチン,シャワー,トイレ有,フローリング,給湯,室内		
その他費用	[一時金] クリーニング代：38,500円 鍵交換代：13,750円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証料：家賃（賃料＋共益費）の50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月26日

No.0000007921

お問合せ先



東京都知事（7）第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3丁目36番9号 - 104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%