

—FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 100,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,オートロック,角住戸,最上階,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月27日

No.0000007926

お問合せ先

東京都知事（7）第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社正久保不動産**  
東京都練馬区氷川台3丁目3番9号 - 104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail : eigyo@masakubo.com

| 間取り      | 1DK                                                                                                             |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | AZEST上板橋 501号室                                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区錦1丁目33-11                                                                                                 |      |     |
| 交通       | 東武東上線 上板橋駅 徒歩9分<br>東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩22分                                                                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.4畳) D(3.5畳)                                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 26.1㎡                                                                                                           | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2022年3月                                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                             |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ク                                                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 安心サポート:16,500円 鍵交換費用:27,500円<br>[備考] ・メンテナンス費:賃料1ヵ月分(解約時償却)・書類作成費5,500円(税込)、電子契約の場合不要・1年未満の解約は賃料1ヵ月分の違約金有 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用不可 二人可 法人相談                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回:月額総賃料の60% 月額利用料:1,990円 更新保証料・保険料・引落手数料含                                                              |      |     |
| 備考       |                                                                                                                 |      |     |



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |