

—FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	9,000円

2 F 以上, 2 面採光,オートロック,角住戸,デザイナーズ,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	MODULOR氷川台 404号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台 3 丁目8-20		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩5分 西武池袋線 新桜台駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	19.71㎡	向き	
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	B S , C S ,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 38,500円 [月次費用] 駆けつけサービス : 1,650円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担 : 41,800円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 高齢者相談		
保証会社	必須 詳細はお問い合わせください。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月27日

No.0000007932

お問合せ先

東京都知事（7）第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4
TEL:03-5920-2522
E-mail : eigyo@masakubo.com



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%