

# FOR RENT

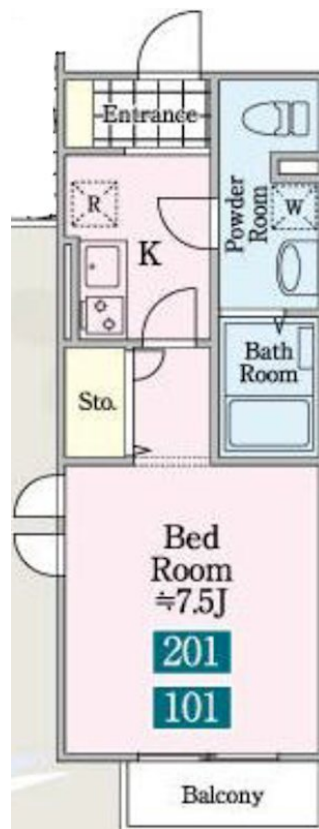
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,最上階,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                               |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Brownie (ブラウニー) 201号室                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区桜台 5 丁目25-15                                               |      |     |
| 交通       | 西武池袋線 桜台 (東京) 駅 徒歩10分<br>都営大江戸線 練馬駅 徒歩13分                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳)                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                        |      |     |
| 専有面積     | 25.51㎡                                                           | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2021年3月                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                              |      |     |
| 設備       | 2 口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[月次費用] トラブルサポート24: 1,100円 家賃口座振替手数料: 220円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 単身限定                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 月額賃料の50% (初回2年) 更新時: 月額総賃料の30%                                |      |     |
| 備考       |                                                                  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月30日

No.0000007935

お問合せ先



東京都知事 (7) 第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |