

—FOR RENT

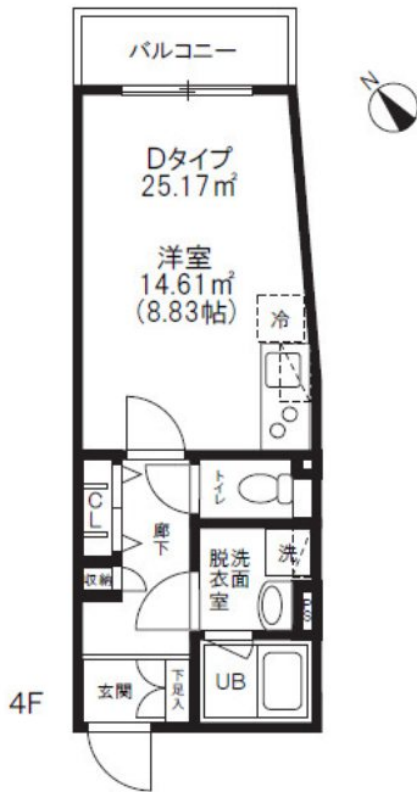
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 93,000円 | 15,000円 |

2 F 以上,オートロック,角住戸,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                 |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アルティザ氷川台 0401号室                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 東京都練馬区早宮 1 丁目11-9                                                                  |      |    |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩6分<br>東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩6分                                         |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8.83畳)                                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                    |      |    |
| 専有面積     | 25.48㎡                                                                             | 向き   | 北東 |
| 築年月      | 2024年4月                                                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                     | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                       |      |    |
| 設備       | 2 口コンロ,B S ,C A T V ,C S ,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 38,500円 ルームクリーニング費用: 55,000円 プレミアデスク: 16,500円<br>[備考] 短期解約違約金: 1年未満1ヶ月 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円                                           |      |    |
| 備考       |                                                                                    |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月30日 No.0000007937

お問合せ先

東京都知事（7）第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社正久保不動産**  
東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4  
TEL:03-5920-2522  
E-mail : eigyo@masakubo.com



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |