

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 7,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ラ・メゾン・ドゥ幸 204号室                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都板橋区小茂根 4丁目20-2                                  |      |     |
| 交通       | 東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩10分<br>西武有楽町線 新桜台駅 徒歩12分         |      |     |
| 間取詳細     |                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                    |      |     |
| 専有面積     | 25.03㎡                                             | 向き   |     |
| 築年月      | 2011年3月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                    |      |     |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 30,000円 セコムスティックキー: 3,000円             |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別女性限定                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回50%、月次1.0% 法人プラン・学生プランあります。                   |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.0000007944

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社正久保不動産**

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |