

—FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	4,000円

ロフト,角住戸,デザイナーズ

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	カレッジヒルズ小竹向原 105号室		
物件所在地	東京都板橋区小茂根 4 丁目2番17号		
交通	東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩9分 東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(5.3畳) ロフト(3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	11.77㎡	向き	南東
築年月	2018年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月上旬予定
駐車場	無		
設備	ネット使用料不要,エアコン,温水洗浄便座,フローリング,室内洗濯機置場,給湯,BS,ガス給湯,システ		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 38,500円 とくとくCLUB: 16,500円 室内消毒料: 19,800円 仲介業者請求事務手数料: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可		
保証会社	必須 保証会社 / シノケンコミュニケーションズ加入必須【初回保証料】○連保有→賃料30%or最低保証料30,000円のどちらか高い金額 ●連保無→賃料計100%【年毎更新料】15,000円or20,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.0000007947

お問合せ先

東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%