

FOR RENT

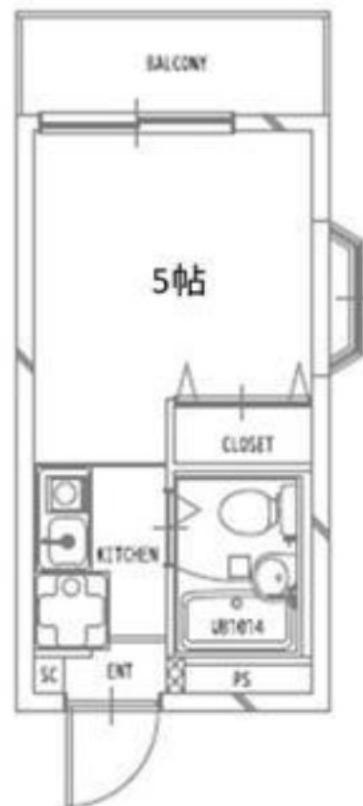
賃料	管理費等
72,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 出窓, 上階無し, 全室 2 面採光, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	DRホームズ桜台 301号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台 1 丁目42-5		
交通	西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩2分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	12.61m ²	向き	
築年月	1985年8月	契約期間	2年
損害保険	有 14,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, システムキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 27,500円 室内クリーニング : 47,850円 エアコンクリーニング : 16,500円 [備考] 短期解約違約金有		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料50% ~ 継続更新料12,000円 / 年 口座振替手数料440円 ~		
備考			

情報更新日2025年12月22日

No.0000007955



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104
TEL:03-5920-2522
E-mail : eigo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%