

FOR RENT

賃料	管理費等
114,000円	15,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, オートロック, ディンプルキー, 角住戸, 分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	1ヶ月
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グラントウールス小竹向原 402号室		
物件所在地	東京都板橋区小茂根 1 丁目25-21		
交通	東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩6分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(9.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	29.44㎡	向き	南東
築年月	2011年5月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, TV インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 24,200円 クラレド24: 16,500円 エアコンクリーニング: 13,000円 [備考] 短期解約違約金有ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加短期違約金1年未満: 総賃料2ヶ月分、2年未満総賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【初回】賃料+管理費合計の50%、【月次】賃料+管理費合計の1.5%		
備考			

情報更新日2025年11月13日

No.0000007984

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号

(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%