

FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	7,000円

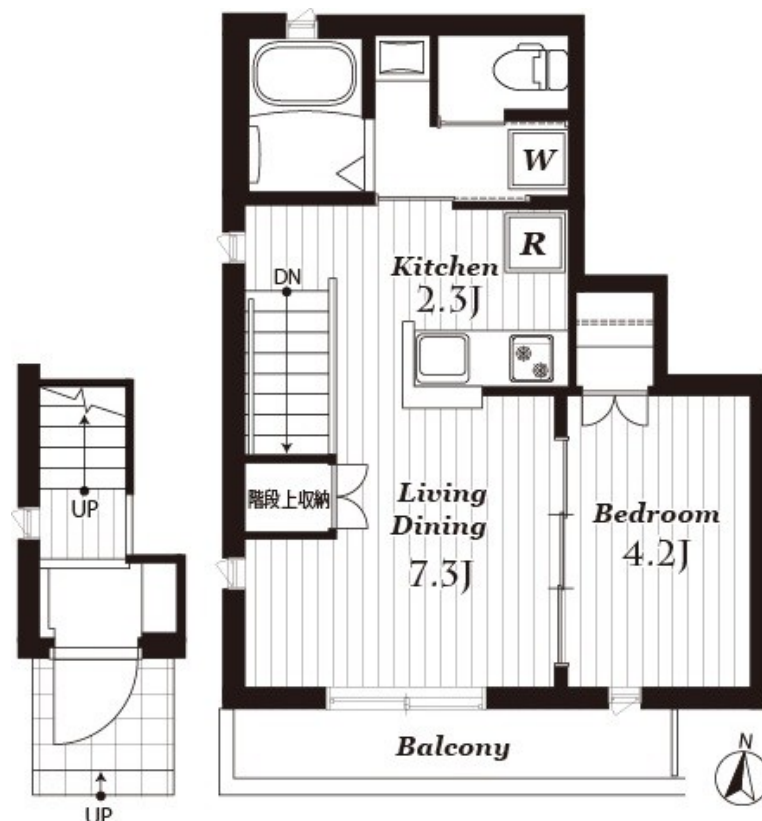
1LDKタイプ 36.77㎡の物件で快適にお過ごしいた

閑静な住宅街 最上階 2F以上 ダブルロック 角住戸 3面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



ルミナス桜台

物件概要
24539

有楽町線「東川台」駅徒歩12分
西武池袋線「桜台」駅徒歩18分
都営大江戸線「西武池袋線」駅徒歩20分

賃料128,000円 管理費7,000円

【物件概要】
築年数：築2019年11月
築：約3.5年
敷：約3.5坪
間：約3.5坪
入：約3.5坪
全：約3.5坪

【設備】
システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き
風呂 脱衣所 浴室に窓

◆高層高公園南側の閑静な住宅街
◆収納充実！ 奥行きある収納が2ヵ所あります
◆三面採光！ 防犯シャッター付の窓のほか 防犯性の高い扉など通風も良好！

※詳細は現地にお見えになる場合は現況を優先します。 ※保証人不要システム採用可能（保証料の50%・月次保証料1%）

TEL 03-5920-2522
FAX 03-5920-2523

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミナス桜台 2F号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台6丁目25-7		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩12分 西武池袋線 桜台（東京）駅 徒歩18分		
間取詳細	LD(7.3畳) K(2.3畳) 洋室(4.2畳)		
構造・規模	その他 2階建 2階		
専有面積	36.77㎡	向き	南
築年月	2019年11月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き 風呂 脱衣所 浴室に窓		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回保証料：総賃料の50%・月次保証料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月16日

No.0000008000



東京都知事（7）第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目3番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%