

— FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	7,000円

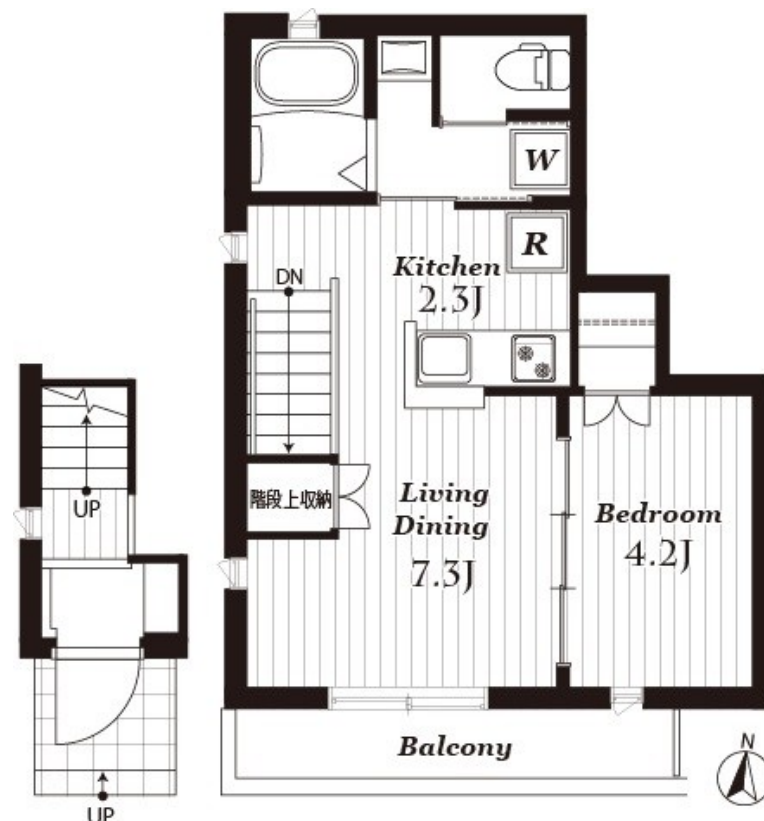
ダブルロック 防犯対策に配慮した物件です 素敵な

閑静な住宅街 最上階 2F以上 ダブルロック 角住戸 3面採光 陽当たり良好

【外觀】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミナス桜台 2F号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台 6 丁目25-7		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩12分 西武池袋線 桜台（東京）駅 徒歩18分		
間取詳細	LD(7.3畳) K(2.3畳) 洋室(4.2畳)		
構造・規模	その他 2階建 2階		
専有面積	36.77㎡	向き	南
築年月	2019年11月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 追い焚き 風呂 脱衣所 浴室に窓		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回保証料：総賃料の50%・月次保証料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月16日

No.0000008001



東京都知事（7）第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TFI : 03-5920-2522

E-mail : eigyo@masakubo.com



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%