

—FOR RENT

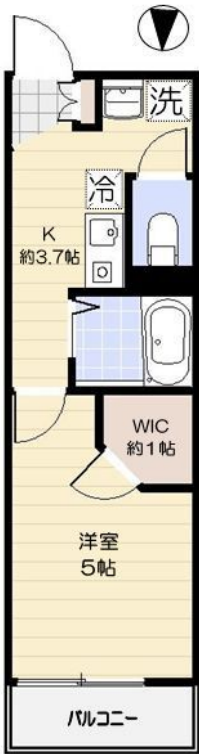
賃料	管理費等
85,000円	4,000円

オートロック,角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	8.5万円	礼金	8.5万円
敷引 / 償却金	- 0.5ヶ月	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ル・コクリコ 101号室		
物件所在地	東京都板橋区小茂根 1 丁目26-23		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩4分 西武池袋線 江古田駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(5畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	20.5㎡	向き	北
築年月	2018年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 15,840円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,クッション		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 諸経費: 3,300円 [備考] 契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有		
入居諸条件	性別女性限定		
保証会社	必須 月額費用の50%(加入料下限20,000円)月額保証料1,000円(非課税)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月8日 No.0000008015

お問合せ先

東京都知事（7）第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社正久保不動産**  
東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4  
TEL:03-5920-2522  
E-mail : eigyo@masakubo.com

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付