

FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	3,000円

角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンピオラ 101号室		
物件所在地	東京都練馬区小竹町1丁目47-7		
交通	西武池袋線 江古田駅 徒歩3分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.7畳) K(4.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 階		
専有面積	26.51㎡	向き	
築年月	2001年11月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可 ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,000円 [月次費用] 口座振替事務手数料: 330円 安心入居サポート: 1,100円 [備考] 通信事務費5,500円(更新時2,200円)短期解約違約金有(1年未満の解約の場合、家賃総額の1ヶ月分発生)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料: 家賃総額50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月21日 No.0000008046

お問合せ先

東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%