

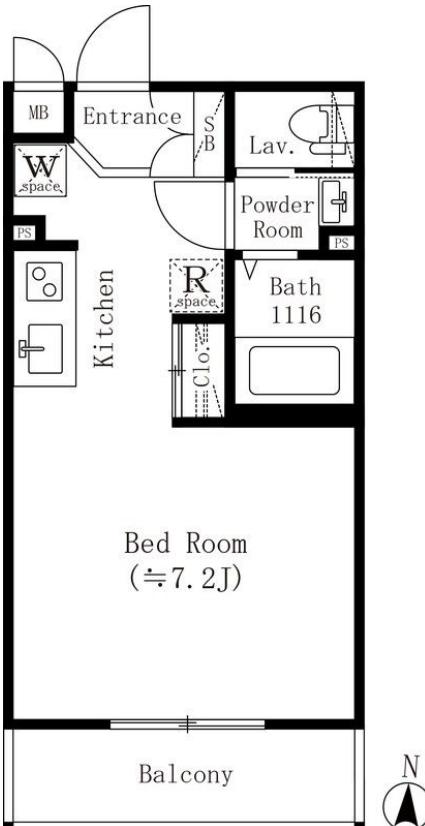
賃料	管理費等
102,000円	8,000円

2 F 以上,オートロック,オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	小竹レジデンス 205号室		
物件所在地	東京都練馬区小竹町2丁目55-17		
交通	東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩7分 西武池袋線 江古田駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	25.17m ²	向き	南
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, B.S., C.S., I.H. クッキングヒーター, T.V. インターホン, インターホン, ウォーキー		
その他費用	[月次費用] 口座振替事務手数料: 110円 [備考] エアコンクリーニング借主負担 1年未満解約違約金有		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人相談		
保証会社	必須 初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年		
備考			

情報更新日2025年12月4日

No.00000008051



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%