

賃料	管理費等
168,200円	11,800円

2F以上,オートロック,角住戸,防音室,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スカイラシクラス平和台 306号室		
物件所在地	東京都練馬区北町7丁目4-2		
交通	東京メトロ有楽町線 平和台(東京)駅 徒歩5分 東武東上線 東武練馬駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	43.57m ²	向き	南東
築年月	2025年10月9日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, キッチン未使用, クッショ		
その他費用	[月次費用] 生活安心パック: 1,650円 [備考] 消火剤5,500円短期解約違約金/1年未満の解約で賃料+管理費の1ヶ月分退去時に解約事務手数料13,200円(税込)がかかります。		
入居諸条件	楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 総賃料×50%、月々: 総賃料×1.4%		
備考			

情報更新日2026年1月12日

No.0000008061



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%