

# FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	5,000円

2 F 以上, 2 W A Yバルコニー, オートロック, オートロック, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	9.7万円	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドハイツ氷川台 304号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台3丁目30-9		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩3分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	32.31m <sup>2</sup>	向き	北東
築年月	1986年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 24,000円	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスキッキン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] 清掃代 20m <sup>2</sup> 超+1,375円/m <sup>2</sup> : 39,600円 エアコン清掃代 : 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用相談		
保証会社	必須 初回保証料賃料共益費等50%(連保無)、30%(連保有)、以後1年毎25% 月々口座振替事務手数料		
備考			

情報更新日2025年12月4日

No.0000008076

東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail : eigo@masakubo.com

お問い合わせ先



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！



取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%