

FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	5,000円

2面採光,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	7.8万円	礼金	7.8万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アクティ氷川台 101号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台 4丁目 17-9		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線 平和台(東京)駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7.1畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	19.95㎡	向き	北西
築年月	2016年12月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,システムキッチン		
その他費用	[一時金] 諸費用: 3,300円 鍵交換代: 33,000円 [備考] 契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 月額費用の50%(加入証下限20,000円)月額保証料1,000円(非課税)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月8日

No.0000008084



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社正久保不動産**  
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合			
	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合			
	元付	0%	客付	100%