

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	2,000円

2 F 以上, 2 面採光,ディンプルキー,角住戸,最上階,上階無し

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	6.6万円	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	山口第2メタルメゾン 305号室		
物件所在地	東京都板橋区小茂根 4 丁目 1 4 - 6		
交通	西武有楽町線 小竹向原駅 徒歩11分 東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	16㎡	向き	
築年月	1985年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 22,000円	入居時期	即時
駐車場			
設備	CATV,エアコン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バストイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 23,100円 24時間安心サポート: 16,500円 事務手数料: 8,800円 [備考] 1年未満の早期解約の場合、賃料1ヶ月分の短期解約違約金が発生。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用相談 高齢者相談		
保証会社	必須 保証料: 賃料の100%相当額		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月26日

No.0000008087

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号

(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%