

FOR RENT

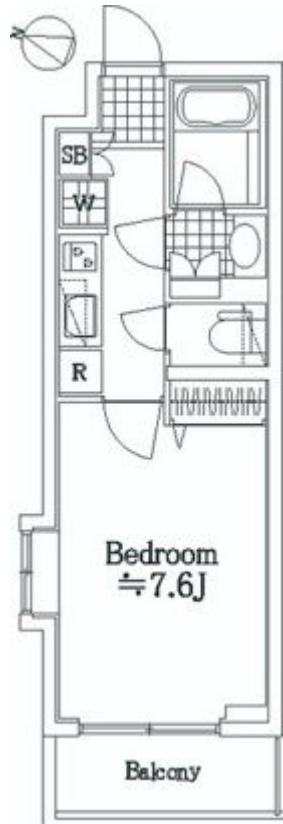
賃料	管理費等
82,000円	6,000円

2面採光,オートロック,オートロック,角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リガーレ プレゼント 氷川台 101号室		
物件所在地	東京都練馬区平和台3丁目2-16		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	26.1m ²	向き	西
築年月	2006年7月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置済, シャワー, シュ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 賃料引落手数料: 440円 [備考] クリーニング費(退去時支払): 52,800円(税込)エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込)短期解約違約金: 1年未満解約は総賃料(賃料+管理費)1ヶ月分です。		
入居諸条件	ペット相談 法人相談		
保証会社	必須(全保連) 保証会社必須(全保連・ジェイリース・GTN) 日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50% 外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70% (更新保証料: 1年ごと10,000円) 学生特典:		
備考			

情報更新日2025年12月4日

No.00000008096



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104
TEL: 03-5920-2522
E-mail: eigo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%