

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	5,000円

2F以上,リビングの隣和室,最上階,上階無し,電子キー,南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンライズ97 303号室		
物件所在地	東京都板橋区小茂根2丁目26-2		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩8分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩20分		
間取詳細	和室(6畳) LDK(10畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	52.65㎡	向き	南
築年月	1997年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場		
設備	インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シューズボックス,ト		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 29,700円 [月次費用] 24時間安心サポート: 2,750円 [備考] 消火剤代7,500円, 害虫防除施工費33,000円 違約金: 1年未満のご解約で賃料・共益費2ヶ月分、2年未満のご解約で賃料・共益費1ヶ月分を頂きます。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 月額保証委託料: 月々864円、初回保証料: 月額賃料等の70%(最低保証委託料28,000円)、年間保証料: 年額10,000円(税込)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月5日

No.000008109



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社正久保不動産**  
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%