

—FOR RENT

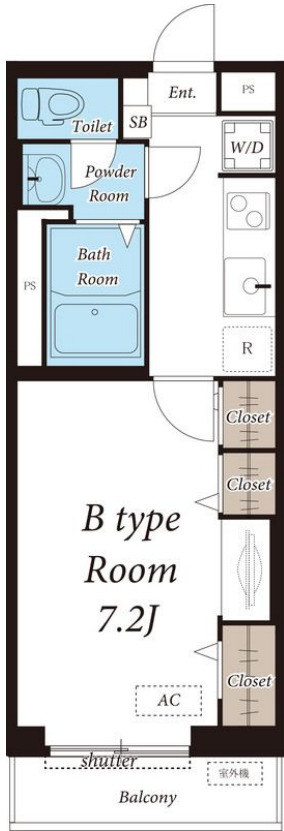
賃料	管理費等
97,000円	3,000円

オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバンパレス7号館 103号室		
物件所在地	東京都板橋区大谷口上町 6 9 - 2		
交通	東京メトロ有楽町線 千川駅 徒歩13分 東武東上線 大山（東京）駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	26.08㎡	向き	南西
築年月	2025年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, B S , T V インターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：24,200円 退去時ルームクリーニング費用：41,800円 リブリクラブ入会費：7,700円 室内消毒代：16,500円 [月次費用] リブリクラブ月額会費：2,200円 [備考] 1年未満の解約の場合、賃料+管理費の1ヶ月分を頂きます。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 単身限定		
保証会社	必須 利用必須保証人代行会社名：株式会社スマートクレジット（プランP）基本料：月額支払合計の100%、月額料：月額支払合計の1.1%、口振手数料：330円/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月6日

No.0000008112

お問合せ先

東京都知事（7）第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4
TEL:03-5920-2522
E-mail : eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%