

# FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	8,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル氷川台 308号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台 4 丁目 4 3 - 1 8		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 平和台（東京）駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	16.2㎡	向き	北東
築年月	1987年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	エアコン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バストイレ同室,バス有,室内洗濯機置場,収納有,洗濯		
その他費用	[一時金] 入居者サポート料: 22,000円 鍵交換費用: 26,400円 [備考] 解約時敷金償却1ヶ月(法人契約に限り相談可)通常消耗は貸主負担です。家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 詳細はお問い合わせください。近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月25日

No.0000008117

お問合せ先



東京都知事（7）第72000号

(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合				
	貸主	0%	借主	100%	
仲介先物	手数料配分の割合				
	元付	0%	客付	100%	