

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,最上階,上階無し

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グレースハイム 202号室		
物件所在地	東京都練馬区小竹町 2 丁目 5 0 - 1		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩10分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	20.46㎡	向き	南
築年月	2004年1月	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,システムキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 クリーニング費: 54,560円 害虫防除費用: 16,500円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 [備考] クリーニング費用 借主負担(契約時前払い)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 利用必須初回保証加入料: 月支払総額の50%(家賃・共益費・駐車場の付帯料含む) / 月額事務手数料: 月々のご請求金額の2%(消費税含む)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月7日

No.0000008120

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号

(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合				
	貸主	0%	借主	100%	
仲介先物	手数料配分の割合				
	元付	0%	客付	100%	