

# FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, オートロック, 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コラゾン 402号室		
物件所在地	東京都板橋区小茂根 1 丁目25-10		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩5分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	21.9m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	1994年6月	契約期間	2年
損害保険	有 16,800円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	B S, C A T V, I H クッキングヒーター, エアコン, ガス給湯, シャワー, トイレ有, パストイレ同室, バス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 27,500円 事務手数料 : 5,500円 除菌消臭代 : 17,600円 ハウスクリーニング費用 : 60,500円 [備考] 1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり口座振替手数料440円(税込)Nサポートをご利用いただく場合がございます(1,000円/月額)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 その他ライフサポート株式会社 保証料 契約時賃料+共益費の50%から 月額保証料 賃料(共益費込)		
備考			

情報更新日2026年2月6日

No.0000008123



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail : eigo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%