

# FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	4,100円

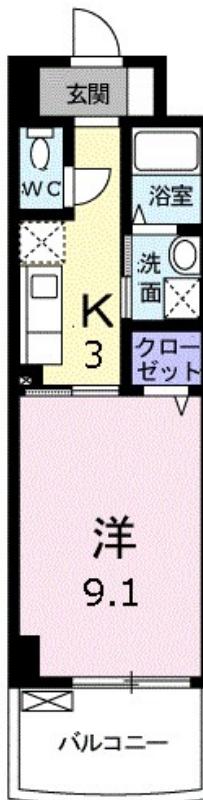
便利な給湯などの設備が整った物件で快適に過ご

耐震構造 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	12.6万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	モデラート 304号室		
物件所在地	東京都練馬区平和台1丁目29-16		
交通	東京メトロ有楽町線 平和台(東京)駅 徒歩13分 東武東上線 上板橋駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(9.1畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	30.96m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2008年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~		
設備	宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 シャワー		
その他費用	[一時金] クリーニング費用 : 50,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 ハウスリープ株式会社 : 契約時保証委託料 : 2.2万/月額保証委託料 : 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

情報更新日2025年12月10日

No.0000008129

東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail : eigo@masakubo.com

お問い合わせ先



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%