

賃料	管理費等
83,000円	5,000円

## 築1年 鉄筋コンクリート 魅力的なお部屋ですよ。

2F以上,オートロック,ディンプルキー

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルファ早宮 203号室		
物件所在地	東京都練馬区早宮1丁目		
交通	東京メトロ有楽町線 平和台(東京)駅 徒歩11分 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(20畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	20m <sup>2</sup>	向き	北東
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月上旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ、エアコン、クローゼット、システムキッチン、バス・トイレ別、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、		
その他費用	[月次費用] リビングサポート(月額) : 1,650円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生相談		
保証会社	必須 JACCS		
備考			

情報更新日2026年2月13日

No.0000008144



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail : eigo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%