

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 5,000円 |

## 築1年 鉄筋コンクリート 魅力的なお部屋ですよ。

2 F 以上,オートロック,ディンプルキー

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1R   |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アルファ早宮 203号室                                       |      |             |
| 物件所在地    | 東京都練馬区早宮 1丁目                                       |      |             |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 平和台(東京)駅 徒歩11分<br>東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩14分   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(20畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                    |      |             |
| 専有面積     | 20㎡  | 向き   | 北東          |
| 築年月      | 2026年3月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2026年4月上旬予定 |
| 駐車場      |  |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,エアコン,クローゼット,システムキッチン,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場, |      |             |
| その他費用    | [月次費用] リビングサポート(月額): 1,650円                        |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生相談                                |      |             |
| 保証会社     | 必須 JACCS   |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月13日

No.0000008144

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号

(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社正久保不動産**

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |