

賃料	管理費等
84,000円	5,000円

2 F 以上,オートロック,オートロック,ディンプルキー,角住戸,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルファ早宮 301号室		
物件所在地	東京都練馬区早宮1丁目		
交通	東京メトロ有楽町線 平和台（東京）駅 徒歩11分 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	20㎡	向き	北東
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月上旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ,エアコン,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有		
その他費用	[月次費用] リビングサポート（月額）：1,650円		
入居諸条件	学生相談 高齢者相談 ルームシェア相談		
保証会社	必須 JACCS詳細はお問い合わせください。		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月26日

No.0000008153

お問合せ先



東京都知事（7）第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%