

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	3,000円

2面採光,角住戸,外壁サイディング,耐火構造,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ベイクレスト 101号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台 2丁目 2 4 - 1 2		
交通	西武有楽町線 新桜台駅 徒歩6分 西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	17.52㎡	向き	北東
築年月	1993年12月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	C A T V,エアコン,エアコン,エアコン全室,オープンキッチン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シュ		
その他費用	[一時金] 24時間緊急サポート:25,300円 契約事務手数料:11,000円 鍵交換費用:30,800円 [備考] 1年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月分の短期解約金有喫煙による修繕費用は全額借主負担特約有		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 学生相談		
保証会社	必須 ジェイリース 初回保証料:総賃料50% 継続保証料:1年毎12000円 月額保証料:月550円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月13日

No.0000008162

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号

(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%