

FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	2,000円

角住戸,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	セドルハイム氷川台A棟 101号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台 2 丁目 7 - 1 6		
交通	東武東上線 上板橋駅 徒歩13分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5.4畳) K(1畳) ロフト(2.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	12.44㎡	向き	西
築年月	1986年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,シャワー,トイレ有,バス有,洗面台		
その他費用	[一時金] 除菌: 16,500円 安心トラブルサポート: 16,500円 鍵: 27,500円 [備考] 短期解約違約金有(2年未満: 月額総賃料の1ヶ月分、1年未満: 月額総賃料の2ヶ月分)退去時にクリーニング費用請求有		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 エボスカード 法人様の場合はその限りではありません初回保証料: 総賃料60% -、年間保証料 10,000円 -、月次手数料: 総賃料の1% ~ 1,440円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月15日

No.0000008163

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号

(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%