

FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	2,000円

角住戸,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	セドルハイム氷川台A棟 101号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台2丁目7-16		
交通	東武東上線 上板橋駅 徒歩13分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5.4畳) K(1畳) ロフト(2.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	12.44m ²	向き	西
築年月	1986年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	TVインターホン, インターホン, エアコン, シャワー, トイレ有, バス有, 洗面台		
その他費用	[一時金] 除菌 : 16,500円 安心トラブルサポート : 16,500円 鍵 : 27,500円 [備考] 短期解約違約金有(2年未満:月額総賃料の1ヶ月分、1年未満:月額総賃料の2ヶ月分)退去時にクリーニング費用請求有		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 エポスカード 法人様の場合はその限りではありません 初回保証料:総賃料60%~、年間保証料10,000円~、月次手数料:総賃料の1%~1,440円		
備考			

情報更新日2025年12月15日

No.0000008163



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104
TEL:03-5920-2522
E-mail : eigo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%