

# FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	5,000円

2 F 以上,オートロック,オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ジョイフル氷川台 402号室		
物件所在地	東京都練馬区羽沢3丁目32-7		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	16.32m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1989年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	BS,CATV,CS,インターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バ		
その他費用	[一時金] 清掃代 : 39,600円 エアコン清掃代/台 : 16,500円 鍵発行手数料 : 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料賃料共益費等50%(連保無)、30%(連保有)、以後1年毎25% 月々口座振替		
備考			

情報更新日2025年12月22日

No.0000008165



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail : eigo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%