

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	8,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 外壁タイル張り, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Aifort. 新桜台 201号室		
物件所在地	東京都練馬区羽沢1丁目18-10		
交通	西武有楽町線 新桜台駅 徒歩3分 西武池袋線 江古田駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	18.11m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円	入居時期	相談
駐車場			
設備	24時間換気システム, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート: 19,800円 室内消毒施工料: 16,500円 消火剤: 7,700円 マモロッカ: 11,000円 クリーニング費用: 36,300円 鍵交換代: 26,950円 [備考] ペット飼育の場合敷金プラス1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 【初回保証料】総賃料等60% 1年毎1.5万円		
備考			

情報更新日2025年12月15日

No.0000008166



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%