

—FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	15,000円

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルティザ氷川台 203号室		
物件所在地	東京都練馬区早宮 1 丁目 1 1 - 9		
交通	東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	26.16㎡	向き	北東
築年月	2024年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2 口コンロ,B S ,C A T V ,C S ,T V インターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 契約時ルームクリーニング費用 (税込) : 55,000円 鍵交換費用 : 38,500円 [備考] プレミアデスク2年(税込)16,500円 登録料4,400円(税込)含む短期解約違約金 : 1年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 【アーク賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10,000円 引落手数料550円 (税込)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月21日

No.0000008187

お問合せ先

東京都知事 (7) 第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4
TEL:03-5920-2522
E-mail : eigyo@masakubo.com

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%