

# FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	15,000円

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】

間取り	1K				
敷金	無	礼金	無		
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	アルティザ氷川台 203号室				
物件所在地	東京都練馬区早宮1丁目11-9				
交通	東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩6分				
間取詳細	洋室(7.9畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階				
専有面積	26.16m <sup>2</sup>	向き	北東		
築年月	2024年4月	契約期間	2年		
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場				
設備	2口コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ				
その他費用	[一時金] 契約時ルームクリーニング費用(税込) : 55,000円 鍵交換費用 : 38,500円 [備考] プレミアデスク2年(税込)16,500円 登録料4,400円(税込)含む短期解約違約金 : 1年未満1ヶ月				
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可				
保証会社	必須 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 【アーケード賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10,000円 引落手数料550円(税込)				
備考					

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月21日

No.0000008187

東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail : eigo@masakubo.com

お問い合わせ先



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%