

# FOR RENT

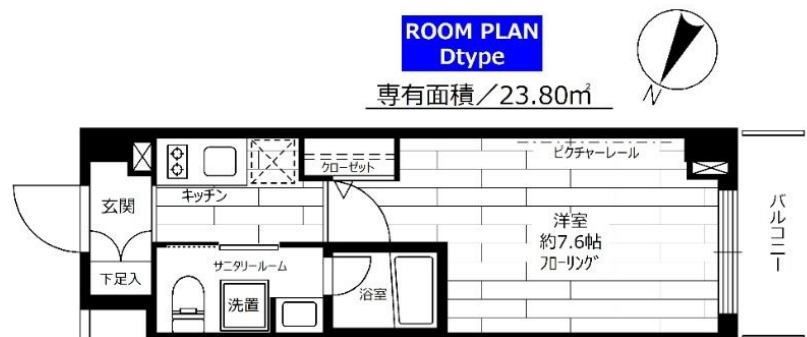
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,オートロック,オートロック,カードキー,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K   |      |      |
|----------|--|------|------|
| 敷金       | 9.5万円  | 礼金   | 19万円 |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月   | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ステージグランデ平和台 304号室  |      |      |
| 物件所在地    | 東京都練馬区早宮 2 丁目 2 6 - 1 5  |      |      |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 平和台 (東京) 駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 練馬春日町駅 徒歩13分   |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(7.6畳)   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階  |      |      |
| 専有面積     | 23.8㎡  | 向き   | 南西   |
| 築年月      | 2012年8月  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無  |      |      |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガ   |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 アクト安心ライフ: 19,800円<br>[月次費用] システム利用料: 275円<br>[備考] 入居前に各種施工ができます。・防虫施工22,000円・光直売コーティング33,000円 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可   |      |      |
| 保証会社     | 必須 利用必須月額: 800円、初回保証料: 月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料 50% - 100% + 月額1,330円 (最低保証料20,000円)                             |      |      |
| 備考       |  |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月20日

No.0000008188

お問合せ先



東京都知事 (7) 第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社正久保不動産**

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |