

FOR RENT

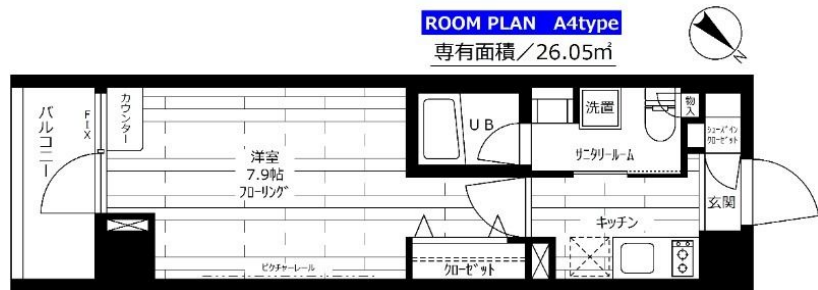
賃料	管理費等
101,000円	5,000円

2 F 以上,オートロック,オートロック,カードキー,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	10.1万円	礼金	10.1万円
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ステージグランデ新桜台 506号室		
物件所在地	東京都練馬区羽沢 2 丁目 8 - 7		
交通	西武有楽町線 新桜台駅 徒歩4分 東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	26.05㎡	向き	南東
築年月	2010年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 アクト安心ライフ:19,800円 [月次費用] システム利用料:275円 [備考] 入居前に各種施工ができます。・防虫施工22,000円・光直売コーティング33,000円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 利用必須月額:800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2025年12月20日 No.0000008190

お問合せ先

東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社正久保不動産**

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%