

—FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	3,000円

2 F 以上,ロフト,最上階,外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	わいずけい 2号室		
物件所在地	東京都練馬区小竹町 2 丁目 5 9 8		
交通	西武有楽町線 新桜台駅 徒歩6分 東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	27.32㎡	向き	北
築年月	2021年8月	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	2口コンロ,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(税込): 33,000円 [月次費用] システム手数料(月額賃料等合計の1%): 931円 快適安心サービス: 1,100円 [備考] 抗菌処理代(税込) 16,500円、クリーニング費67,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ミサワホーム賃貸サポート/月額賃料等の合計額の50%システム手数料有		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月21日

No.0000008191

お問合せ先

東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社正久保不動産**

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%