

FOR RENT

賃料	管理費等
99,000円	11,000円

2 F 以上,オートロック,オートロック,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	203号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台2丁目45-11		
交通	西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩6分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	21.56m ²	向き	南東
築年月	2012年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, カーテン付, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 退去時クリーンコート代: 55,000円 [月次費用] リブクラブ: 2,200円 賃料等引き落とし料: 330円 [備考] 事務手数料22,000円, 退去時精算手数料5,500円短期解約違約金: 賃料1ヶ月分(1年未満)		
入居諸条件	事務所不可 法人相談		
保証会社	必須 総賃料100%		
備考			

情報更新日2025年12月21日

No.00000008193



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%