

—FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	5,000円

2面採光,オートロック,角住戸,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ル・ボワ平和台 106号室		
物件所在地	東京都練馬区北町 6丁目 3 2-2 5		
交通	東京メトロ有楽町線 平和台（東京）駅 徒歩3分 東京メトロ副都心線 平和台（東京）駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(7.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	24.5㎡	向き	南東
築年月	2010年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ク		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用: 55,000円 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 口座振替事務手数料: 200円 [備考] 1年未満解約違約金有、ACクリーニング: 借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月22日

No.0000008200

お問合せ先

東京都知事（7）第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社正久保不動産**

東京都練馬区氷川台 3丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4  
TEL:03-5920-2522  
E-mail : eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料 配分の割合	元付		客付	