

# FOR RENT

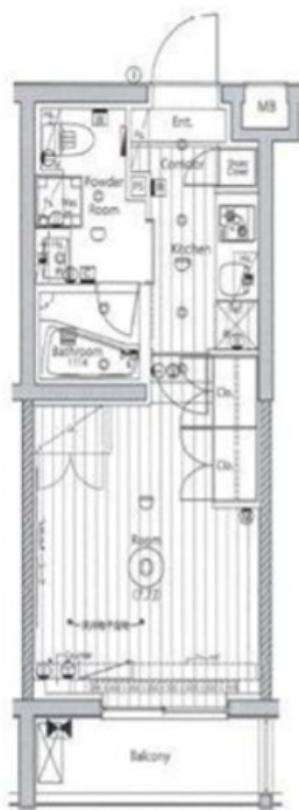
賃料	管理費等
90,000円	12,000円

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マイクス氷川台アジールコート 105号室		
物件所在地	東京都練馬区早宮1丁目8-6		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩6分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	25.41m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2023年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッキン		
その他費用	<p>[一時金] 鍵交換費用 : 33,000円  [月次費用] 安心入居サポート : 2,200円  [備考] 短期解約違約金有(1年未満解約: 賃料+管理費1.5ヶ月分)退去時ルームクリーニング費用(税込)44,000円、退去時高機能エアコン内部洗浄費用(税込) : 38,500円/台</p>		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 月額保証料: 賃料+管理費の1% 最低保証料1,000円、初回保証委託料: 賃料+管理費の80%、決算手数料: 毎月550円(税込)		
備考			

情報更新日2025年12月26日

No.0000008207



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail : eigo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付