

FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 119,000円 | 11,000円 |

2 F 以上,最上階

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1K  |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 302号室   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都練馬区桜台 2 丁目 2 1 - 1 2   |      |           |
| 交通       | 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩4分<br>西武池袋線 桜台 (東京) 駅 徒歩10分   |      |           |
| 間取詳細     |   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階   |      |           |
| 専有面積     | 20.01㎡  | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2020年4月   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      |   |      |           |
| 設備       | TVインターホン,インターホン,エアコン,カーテン付,クローゼット,システムキッチン,テレビ,バス・  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[月次費用] リブクラブ: 2,200円 賃料引き落とし料: 330円<br>[備考] 事務手数料22,000円, 退去時精算手数料5,500円、退去時クリーニングコート代55,000円家具家電撤去費用27,500円(家具家電無契約を希望の場合)、短期解約違約金: 賃料1ヶ月分(1年未満) |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 詳細はお問い合わせください。   |      |           |
| 備考       |   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月16日

No.0000008214

お問合せ先



東京都知事 (7) 第72000号

(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |