

# FOR RENT

賃料	管理費等
119,000円	11,000円

2 F 以上,最上階

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	302号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台2丁目21-12		
交通	西武有楽町線 新桜台駅 徒歩4分 西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	20.01m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2020年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	TVインターホン, インターホン, エアコン, カーテン付, クローゼット, システムキッチン, テレビ, パス.		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] リブクラブ: 2,200円 賃料引き落とし料: 330円 [備考] 事務手数料22,000円、退去時精算手数料5,500円、退去時クリーンコート代55,000円家具家電撤去費用27,500円(家具家電無契約を希望の場合)、短期解約違約金: 賃料1ヶ月分(1年未満)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 詳細はお問い合わせください。		
備考			

情報更新日2026年2月16日

No.0000008214



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail : eigo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%