

FOR RENT

賃料	管理費等
142,000円	8,000円

2 F 以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,振り分け,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Jパレス桜台 404号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台3丁目36-12		
交通	東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩5分		
間取詳細	D(7.7畳) 和室(6畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	53.72m ²	向き	南東
築年月	1994年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,CATV,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システム		
その他費用	[月次費用] トランクルーム代: 3,300円 [備考] トランクルーム敷金1ヶ月 空き要確認退去時、原状回復費用、及びエアコンクリーニング費用(13,200円(税込/1台)有)		
入居諸条件	楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 要保証会社加入初回保証料:月額総賃料の40% 年間保証料:10,000円 毎月の賃料には、賃料等の1%の支払い手数料が発生致します。		
備考			

情報更新日2025年12月26日

No.0000008215



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104
TEL:03-5920-2522
E-mail : eigo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%