

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 163,000円 | 8,000円 |

2面バルコニー、2面採光、オートロック、カードキー、角住戸、最上階、上階無し、振り分け、耐火構造

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|----------|--|------|-------------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | 無 - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ストック羽沢 301号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都練馬区羽沢2丁目8-9 | | |
| 交通 | 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5.2畳) LDK(11.3畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 40m ² | 向き | 北 |
| 築年月 | 2026年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年3月上旬予定 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ、BS、CS、IHクッキングヒーター、ウォークインクローゼット、エアコン、オートバス、 | | |
| その他費用 | [月次費用] あんしんサポート24:1,100円 [備考] 害虫駆除サービス19,800円1年未満の解約は、短期解約違約金1ヶ月分 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 楽器等の使用不可 二人可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 エボスカード初回:月額総支払額の80%、月額:月額総支払額の2%、更新保証料:無し | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月12日

No.0000008227



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104
TEL:03-5920-2522
E-mail : eigo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |