

賃料	管理費等
163,000円	8,000円

2面バルコニー, 2面採光, オートロック, オートロック, カードキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 振り分け, 耐火構造

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ストック羽沢 301号室		
物件所在地	東京都練馬区羽沢 2丁目 8-9		
交通	西武有楽町線 新桜台駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.2畳) LDK(11.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	40㎡	向き	北
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, I H キッチンヒーター, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス,		
その他費用	[月次費用] あんしんサポート24: 1,100円 [備考] 害虫駆除サービス19,800円1年未満の解約は、短期解約違約金1ヶ月分		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 エボスカード初回: 月額総支払額の80%、月額: 月額総支払額の2%、更新保証料: 無し		
備考			

情報更新日2026年1月12日

No.0000008227

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号

(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社正久保不動産**

東京都練馬区氷川台 3丁目 36番 9号 - 104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%