

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	3,000円

オートロック,オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リユヌ氷川台 101号室		
物件所在地	東京都練馬区羽沢3丁目40-4		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建1階		
専有面積	18.02㎡	向き	西
築年月	1990年12月	契約期間	2年
損害保険	有 19,890円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター,エアコン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バストイレ同室		
その他費用	[一時金] 事務手数料:16,500円 24時間サポート:11,000円 退去時クリーニング費用:50,000円 [備考] 12ヶ月未満の解約は1ヶ月分の短期違約金有鍵交換任意ヒーツ代:月に1度検針後別途請求		
入居諸条件	法人相談		
保証会社	必須 総賃料の60%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月8日

No.0000008237

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%