

FOR RENT

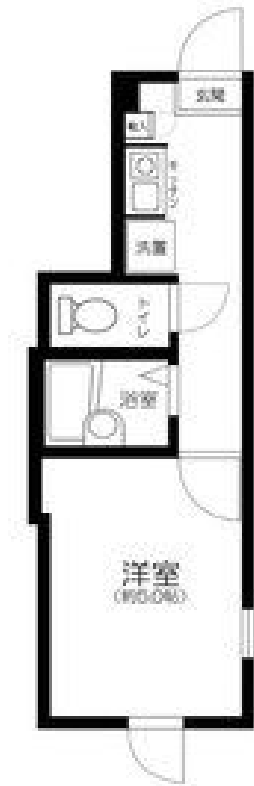
賃料	管理費等
75,000円	5,000円

2面採光,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	0.5ヶ月
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区桜台3丁目35-1		
交通	東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(5畳)		
構造・規模	木造3階建 1階		
専有面積	17.29㎡	向き	南東
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	CATVインターネット, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, シャワー,		
その他費用	[一時金] 入居者サポート料: 22,000円 鍵交換費用: 26,400円 [備考] 通常消耗は貸主負担です短期解約違約金有り(1年未満の解約で賃料の1ヶ月分)		
入居諸条件			
保証会社	必須 詳細はお問い合わせください。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月8日

No.0000008240



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%