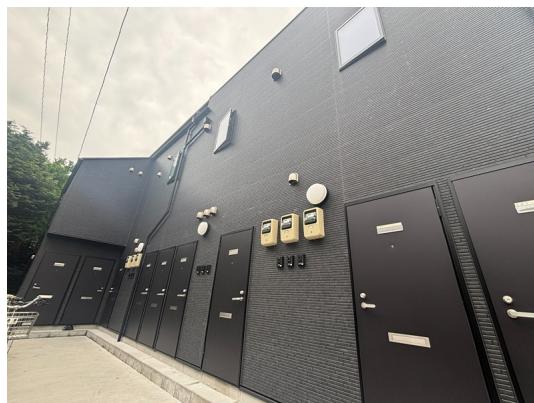


FOR RENT

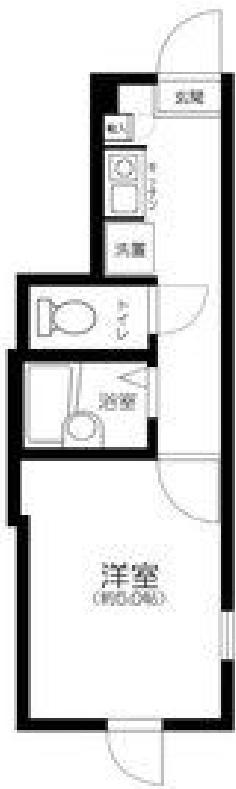
| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 75,000円 | 5,000円 |

2面採光,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1K | | | | |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|--|--|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 0.5ヶ月 | | |
| 敷引 / 償却金 | - 1ヶ月 | 保証金 | - | | |
| 物件種別 | アパート | | | | |
| 建物名・部屋番号 | | | | | |
| 物件所在地 | 東京都練馬区桜台3丁目35-1 | | | | |
| 交通 | 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩5分 | | | | |
| 間取詳細 | 洋室(5畳) | | | | |
| 構造・規模 | 木造 3階建 1階 | | | | |
| 専有面積 | 17.29m ² | 向き | 南東 | | |
| 築年月 | 2024年3月 | 契約期間 | 2年 | | |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 | | |
| 駐車場 | | | | | |
| 設備 | CATVインターネット, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, シャワー, | | | | |
| その他費用 | [一時金] 入居者サポート料: 22,000円 鍵交換費用: 26,400円 [備考] 通常消耗は貸主負担です短期解約違約金有り(1年未満の解約で賃料の1ヶ月分) | | | | |
| 入居諸条件 | | | | | |
| 保証会社 | 必須 詳細はお問い合わせください。 | | | | |
| 備考 | | | | | |

情報更新日2026年1月8日

No.0000008240



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |